

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 101/2025/QĐST-DS ngày 17/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 761/QĐ-THADS ngày 31/7/2025 và 872/QĐ THADS ngày 01/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 22/QĐ CCTHADS ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2026/27/CTTĐG ngày 09/02/2026 của Công ty Cổ phần Giám định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 431/TB-QTC ngày 12/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam. Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:

1. Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 378,7m<sup>2</sup> (Diện tích đo đạc thực tế giảm 18,3m<sup>2</sup> so với GCN đã cấp) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 204, tờ bản đồ số 43 (nay là thửa đất số 219, tờ bản đồ số 37 theo CSDL mới) tại địa chỉ: khối phố Long Xuyên 1, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Long Xuyên 1, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 596423 do Ủy ban nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 07/11/2008 đứng tên ông Lê Dũng.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà ở 01 tầng + gác lửng: Kết cấu: Tường xây gạch, tô trát, lăn sơn hoàn thiện; nền lát gạch men + nền xi măng; sê nô BTCT, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, trần đóng la phong tấm thả; cầu thang BTCT, tay vịn gỗ; gác lửng BTCT, cửa gỗ kính + cửa gỗ tôn; diện tích xây dựng 54,5m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng: 81,34m<sup>2</sup>;

- Chái nhà sau: Tường xây gạch, tô trát quét vôi hoàn thiện, mái lợp ngói + lợp tôn, xà gồ gỗ, nền xi măng (bao gồm nhà vệ sinh), diện tích xây dựng 26,1m<sup>2</sup>;

- Mái che: Mái lợp tôn, xà gồ sắt, trụ sắt, nền xi măng có diện tích 84,64m<sup>2</sup>; Tường rào, cổng ngõ: cửa sắt, tường rào xây gạch dựng lưới B40 có chiều dài: 8,01md.

*Lưu ý: Tài sản gắn liền trên đất chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và cập nhật tài sản vào giấy chứng nhận; đồng thời chịu toàn bộ chi phí liên quan theo quy định.*

*(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2026/27/CTTĐG ngày 09/02/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 26/3/2026 đến ngày 28/3/2026.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Long Xuyên 1, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/4/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Việt Nam (số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.928.021.000 đồng (hai tỷ chín trăm hai mươi tám triệu không trăm hai mươi một nghìn đồng)**

*(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ tham gia. (Bốn trăm nghìn đồng/một hồ sơ tham gia).

- Tiền đặt trước: 580.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Năm trăm tám mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 13/3/2026; hết hạn lúc 17h00 ngày 03/4/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Quảng Nam (TPBank - Hội An).

+ Số tài khoản: 112635707777 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank - CN Hội An).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá photo) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/4/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

+ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 30, Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng).

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 08/4/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Dũng và bà Võ Thị Dung Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trưởng THADS TP (đề b/c);
- Phó trưởng THADS TP phụ trách (đề b/c);
- UBND xã Nam Phước;
- VKSND Khu vực 10 - Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Va**